

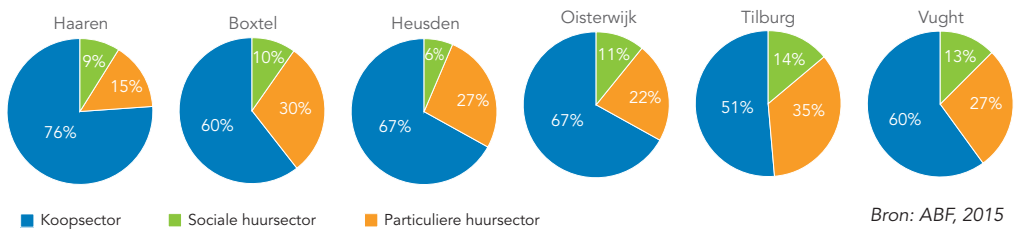


Type woningen

	Haaren	Boxtel	Heusden	Oisterwijk	Tilburg	Vught
Eengezinswoning	88%	73%	85%	81%	65%	76%
Meergezinswoning (appartementen)	12%	27%	15%	19%	35%	24%

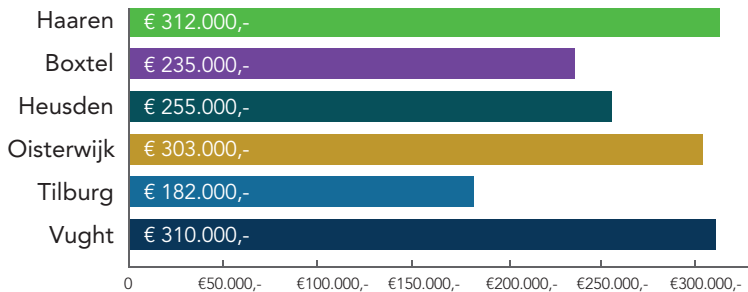
Bron: Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research, 2016

Eigendom woningen (huur/koop)



Bron: ABF, 2015

Gemiddelde WOZ waarde



Bron: CBS, 2016

Onroerende Zaak Belasting (OZB) Tarief

	Haaren	Oisterwijk	Heusden	Boxtel	Tilburg	Vught
OZB - tarief	0,1322%	0,1208%	0,1124%	0,1309%	0,1057%	0,1287%

Bron: COELO, Groningen 2016



Rioolheffing

Inwoners betalen rioolheffing omdat hun woningen zijn aangesloten op de gemeentelijke riolering. Met de inkomsten hiervan onderhoudt de gemeente het riool. Denk bijvoorbeeld aan dagelijks onderhoud, zoals het schoonzuigen van straatputten en het repareren van gaten. Maar ook groot onderhoud, zoals het vervangen van delen van het hoofdriool.

De tarieven voor rioolheffing verschillen per gemeente:

Haaren		Boxtel		Heusden	
0 - 100 m ³ :	€ 227,60	0 - 200 m ³ :	€ 162,00	0 - 299 m ³ :	€ 162,24
101 - 250 m ³ :	€ 272,50	> 200 m ³ :	€ 162,00	300 - 599 m ³ :	€ 302,28
251 - 500 m ³ :	€ 360,70	+ € 1,52 per m ³ extra		600 - 899 m ³ :	€ 453,36
501 - 1.000 m ³ :	€ 427,00			900 - 1199 m ³ :	€ 613,44
1.001 - 2.500 m ³ :	€ 737,50			1200 - 1499 m ³ :	€ 767,40
2.501 m ³ - 5.000 m ³ :	€ 1.168,60			> 1500 m ³ :	€ 767,40
>5.000 m ³ :	€ 1.641,35			+ € 0,39 per m ³ extra	

Oisterwijk		Tilburg		Vught	
Eigenarenbelasting:	€ 100,00	Eigenarenbelasting:	€ 91,36	0 - 299 m ³ :	€ 242,40
Gebruikersbelasting:		Gebruikersbelasting:		> 299 m ³ :	€ 2,86 extra per m ³ extra
0 - 130 m ³ :	€ 29,70	0-250 m ³ :	€ 39,37		
131 - 250 m ³ :	€ 130,00	251-500 m ³ :	€ 360,61		
251 - 500 m ³ :	€ 310,00	501-750 m ³ :	€ 667,85		
501 - 1500 m ³ :	€ 1.128,00	751-1.000 m ³ :	€ 1.024,02		
1501 - 5000 m ³ :	€ 3.450,00	> 1.000 m ³ zie gemeentelijke verordening			
> 5000 m ³ :	€ 11.066,00				

Bron: Gemeentelijke websites

Woonvisie

De gemeente Haaren streeft naar een woningaanbod dat aansluit op de behoeften van alle inwoners. Daarom is er aandacht voor het bouwen van voldoende (goedkope en middeldure) woningen voor starters en het ontwikkelen van een passend aanbod voor ouderen. De woonvisie biedt ruimte voor woningaanpassingen en kleinschalige woonzorg-initiatieven, die de zelfredzaamheid verhogen. Ook ligt de focus op verduurzaming van de particuliere- en sociale huursector en nieuwbouw.

De gemeente Boxtel wil voor ieder huishouden een betaalbare woning mogelijk maken. Daarnaast focust de gemeente zich op de huisvesting van bijzondere (zorg)doelgroepen.

In de gemeente Heusden staat voorop dat inwoners zoveel mogelijk zelf kunnen bepalen hoe ze willen wonen. De gemeente koestert een variëteit aan identiteiten binnen de gemeente en zet in op een gedifferentieerd woningaanbod.

Oisterwijk richt zich met name op sociale woningbouw en woningen voor starters, ouderen en specifieke (zorggerichte) doelgroepen. Voor zover mogelijk betekent dat vraaggericht bouwen en voldoende blijven bouwen voor versterking van de leefbaarheid en toekomstgerichtheid.

De gemeente Tilburg zet in haar woonvisie in op vier thema's: aantrekkelijke woningen en woonomgeving voor verschillende leefstijlen en woonmilieus; voor iedereen een betaalbare woning; alle woningen energieneutraal en verduurzamen van de bestaande woningvoorraad en tenslotte moeten mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen.

De gemeente Vught zet met name in op doorstroming, waardoor betaalbare woningen of huurwoningen beschikbaar komen voor huurders.

Starterslening

De gemeente Haaren biedt starters op de woningmarkt een starterslening, dit is een aanvullende hypothecaire lening. De lening is bedoeld om het verschil te kunnen overbruggen tussen de maximale verwervingskosten (aankoopkosten + bijkomende kosten) van een woning en het bedrag dat u, op basis van het inkomen, bij de bank kunt lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie. De eerste 3 jaar betaalt u met een starterslening geen aflossing of rente. Het maximale te lenen bedrag in de gemeente Haaren bedraagt 20% van de verwervingskosten, met een maximum van € 15.000,-.

De andere gemeenten verstrekken op dit moment geen startersleningen (meer).

