

WOONVISIE

Gijs heeft als starter op de woningmarkt behoefte aan een betaalbare woning. In Haaren en Oisterwijk is het bouwen van betaalbare woningen voor starters een belangrijk speerpunt in de gemeentelijke woonvisie. In Boxtel en Tilburg is betaalbaar wonen voor iedereen een aandachtspunt. Vught zet vooral in op doorstroming, waardoor betaalbare koop- en huurwoningen beschikbaar komen voor starters. De gemeente Heusden wil dat inwoners zoveel mogelijk zelf kunnen bepalen hoe ze willen wonen en zet in op diversiteit van het woningaanbod.

STARTERSLENING

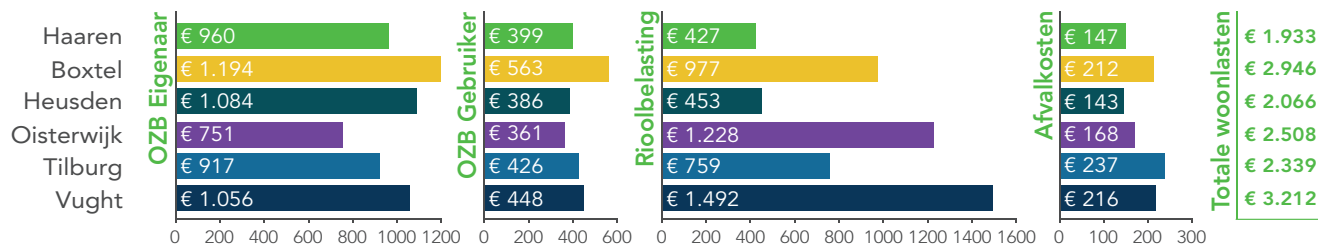
Gijs wil graag op zichzelf gaan wonen en wil het liefst een eigen huis kopen. Op basis van zijn inkomen en zijn spaargeld kan hij maximaal € 195.000,- betalen. Gijs heeft een klein, maar leuk huis gezien voor € 209.000,- inclusief bijkomende kosten. Via de gemeente Haaren kan Gijs een starterslening afsluiten voor het ontbrekende bedrag, waardoor hij toch zijn eigen huis kan kopen. De andere vijf gemeenten verstrekken geen startersleningen (meer).



Huub en Astrid wonen in het buitengebied en runnen samen een eigen boerenbedrijf. Zij hebben twee kinderen: Joep van 16 en Gijs van 22. Gijs wil graag op zichzelf gaan wonen en is op zoek naar een betaalbare woning in een dorp van de gemeente Haaren.

WOON- EN BEDRIJFSLASTEN

De woonlasten bestaan uit Onroerende Zaak Belasting (OZB), rioolbelasting en afvalkosten. De woning met boerderij van Huub en Astrid heeft een WOZ-waarde van € 446.000,-. Huub en Astrid betalen over de gehele waarde 'OZB eigenaar niet-woning' en over € 246.000,- 'OZB gebruiker niet-woning'. Hun waterverbruik is 736 m³ per jaar. Ze laten de container met restafval (240 l, wat overeenkomt met 5 vuilniszakken) 7x per jaar legen. De GFT container gebruiken Huub en Astrid niet, zij verwerken al het groenafval op het bedrijf.



OMGEVINGSDIENST

De omgevingsdienst ziet er, in opdracht van de gemeente en provincie, op toe of de boerderij van Huub voldoet aan de geldende milieuregels. Maar ook voor advies en vergunningsaanvragen kan Huub terecht bij de omgevingsdienst. De gemeenten Haaren, Boxtel en Vught werken met de Omgevingsdienst Brabant-Noord. De gemeenten Heusden, Oisterwijk en Tilburg vallen onder de omgevingsdienst Midden-Brabant.

AGRIFOOD CAPITAL

De gemeenten Haaren, Boxtel, Heusden en Vught maken deel uit van de Agrifood Capital regio Noordoost-Brabant. Hierin werken ondernemers, gemeenten, waterschappen en kennisinstellingen samen aan innovatieve oplossingen op het gebied van voeding, gezondheid en duurzaamheid. Ook Huub en Astrid maken als ondernemers deel uit van dit netwerk. Door de krachten te bundelen ontstaat ruimte voor het uittesten en ontwikkelen van nieuwe innovaties.

BURGERINITIATIEF

Huub wil graag samen met de inwoners van het dorp een soos oprichten voor de jongeren in het dorp. Kan Huub hiervoor een beroep doen op gemeentelijke ondersteuning?

	Regeling	Subsidie
Haaren	Projectsubsidies	Bepaald per project
Boxtel	Wijkvisiegelden en wijkbudgetten	Bepaald per project
Heusden	Projectsubsidies en budget BuurtBestuurt-groep	Maximaal € 2.500,-
Oisterwijk	Projectsubsidies	Bepaald per project
Tilburg	Verrijk je wijk en wijkbudgetten	Bepaald per project
Vught	Projectsubsidies	Maximaal € 2.500,-

In de gemeenten Boxtel, Heusden, Oisterwijk en Tilburg kan Huub zijn initiatief voorleggen en bespreken met de wijkwethouder. In Haaren kan hij contact opnemen met de dorpsnetwerker en in Tilburg ook met de omgevingsmanager of wijkregisseur van de gemeente. In Vught zal Huub zelf op zoek moeten naar de juiste persoon binnen de gemeente.